

REDEGJØRELSE

Gnr/bnr 154/256 – Jomfrubråtveien 81a – Påbygg

- Fjernvirkning, synlighet
 - Tiltaket vil ikke gi noen unormale ringvirkninger sett fra sjøen eller områdets terrengprofil
- Form/karakter
 - Tiltaket tar opp omkringliggende arkitektur fra nabobygg som betyr at tiltaket vil hensynta omkringliggende bebyggelse og vil derfor ikke skille seg ut/avvike fra omkringliggende bebyggelse.
- Volum
 - Tiltaket er ikke større enn det reguleringsbestemmelsene tillater og siden tiltaket er tilpasset å ligge i en skråtomt vil ikke volumene virke dominerende på sine omgivelser.
- Takform
 - Tiltaket har saltak
- Farge- og materialbruk
 - Tiltaket vil bli gjennomført med materialer og farger som er brukt i omkringliggende bebyggelse i en naturfarge
- Terrengtilpasninger
 - Det vil ikke bli endringer på eksisterende terreng
- Tomtestruktur og bebyggelsesmønster
 - Tiltaket vil holde seg på en normal utnyttelsesgrad av tomten og plasseringen av tiltaket kan ikke anses som dominerende eller sjenerende for omgivelsene.

Konseptus AS / Tegnebua



Kjetil Halvorsen