

Dispensasjoner Jomfrubråtveien 81A

1. Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven
2. Det søkes dispensasjon fra S-4220 – utnyttelsesgrad av eiendommen:

Begrunnelse for dispensasjon:

1. Tiltaket er plassert 10m ifra midten av Jomfrubråtveien som er en kommunal vei. Huset har tillatelse til å stå der fra før av, men må således søke om ny dispensasjon ved søknad om nye tiltak. I forbindelse med søknad om tiltak i Jomfrubråtveien søkes det om dispensasjon fra avstand til midtregulert vei som vil være mindre enn 15 m. m fra midtregulert vei. Tiltaket vil ikke endre dette forholdet da påbygget er innenfor eksisterende fotavtrykk, se situasjonsplan.
2. Utnyttelsesgrad for eiendommen overstiger 24% BYA.
Eiendommen vil ha samme utnyttelsesgrad som tidligere, men i nyere tid har kravet om beregning av parkering endret seg og for dette tiltaket må det legges til 36 kvm parkering/garasje. Eiendommen har tilstrekkelig med parkeringsplass og uteoppholdsarealer. Det er snuplass på egen eiendom.

Tiltaket vil ikke på noen måte være til sjenanse for trafikken på tilstøtende vei og tiltaket vil dermed være forsvarlig med hensyn til trafikksikkerhet.